



Municipalité de Champlain
819, rue Notre-Dame, Champlain QC G0X 1C0
Téléphone 819-295-3979 / Télécopieur 819-295-3032
Courriel : municipalite.champlain@infoteck.qc.ca



AVIS PUBLIC

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné que lors d'une assemblée du conseil municipal de Champlain qui se tiendra le **LUNDI 2 DÉCEMBRE 2024**, à compter de 20 heures, au Centre du Tricentenaire, 961, rue Notre-Dame, il sera discuté des demandes suivantes :

- Lot 4 503 652 - 101, route Ste-Marie

Demande de dérogation mineure pour autoriser un agrandissement du garage détaché de 52,07 mètres carrés pour une superficie totale de 192,07 mètres carrés à une hauteur de 4,50 mètres à mi-toit et un total de 202,29 mètres carrés pour tous les bâtiments tel que stipulé dans l'article 8.2 du règlement de zonage.

- Lot 4 504 855 – 95, rue Jacob

➤ Demande de dérogation mineure pour autoriser un garage détaché existant construit en 2021, situé à 3,4 mètres de la ligne avant alors que la résolution conditionnelle #2020-09-124 lui exigeait d'être à six (6) mètres de la ligne avant tel que stipulé dans l'article 7.7 du règlement de zonage.

➤ Demande de dérogation mineure pour autoriser une haie de plus de quatre (4) mètres de haut installée en majeure partie à l'extérieur du terrain alors que la hauteur maximale est d'un (1) mètre dans la marge avant (de six (6) mètres) tel que stipulé dans l'article 10.2 du règlement de zonage.

Toute personne intéressée

- pourra se faire entendre lors de l'assemblée du lundi 2 décembre 2024 à 20h au 961, rue Notre-Dame, Champlain QC G0X 1C0
- ou faire parvenir ses avis ou commentaires par courriel à info@municipalite.champlain.qc.ca ou par courrier au 819, rue Notre-Dame, Champlain QC G0X 1C0

Donné à Champlain ce quatorzième jour du mois de novembre deux mille vingt-quatre (14 novembre 2024).

Donald Brideau

Donald Brideau, directeur général, greffier-trésorier

CERTIFICAT DE PUBLICATION

Je soussigné Donald Brideau, directeur général, greffier-trésorier, certifie par les présentes sous mon serment d'office que j'ai affiché l'avis ci-dessus sur le site de la municipalité, section avis public, et au bureau municipal, le 14 novembre 2024.

Donné à Champlain ce quatorzième jour du mois de novembre deux mille vingt-quatre (14 novembre 2024).

Donald Brideau

Donald Brideau, directeur général, greffier-trésorier