



Copie de résolution

ASSEMBLEE EXTRAORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL
DE CHAMPLAIN, TENUE LE 20 DÉCEMBRE 2016
AU CENTRE DU TRICENTENAIRE, A 19 H 45 H HEURES

SONT PRÉSENTS À CETTE ASSEMBLÉE :

- Monsieur Sébastien Marchand
- Madame Jocelyne Poirier
- Monsieur Yvon Sauvageau
- Monsieur Paul-Arthur Hamelin
- Madame Mireille Le Blanc
- Monsieur Claude Boisvert

réunis sous la présidence de monsieur Guy Simon, maire.

Monsieur Jean Houde, secrétaire-trésorier, est aussi présent.

2016-12-182

**ADOPTION DU RÈGLEMENT 2016-08 DÉCRÉTANT UNE DÉPENSE
DE 970 524 \$ ET UN EMPRUNT DE 512 937 \$ POUR LA RÉFECTION
DU CENTRE DU TRICENTENAIRE**

ATTENDU que l'avis de motion du présent règlement a été dûment donné lors de la séance du conseil tenue le 5 décembre 2016;

IL EST PROPOSÉ PAR : Madame Jocelyne Poirier
APPUYÉ PAR : Monsieur Claude Boisvert

QUE le conseil décrète ce qui suit :

ARTICLE 1

Le conseil est autorisé à réaliser des travaux de réfection majeure au centre du tricentenaire selon l'estimation budgétaire préparé par Yvon Héroux, architecte, en date du 21 octobre 2016 incluant les frais, les taxes nettes et les imprévus, tel qu'il appert de l'estimation détaillée préparée par Jean Houde, en date du 5 décembre 2016, lesquels font partie intégrante du présent règlement comme annexes « A » et « B ».

ARTICLE 2

Le conseil est autorisé à dépenser une somme de 970 524 \$ pour les fins du présent règlement.

ARTICLE 3

Aux fins d'acquitter les dépenses prévues par le présent règlement, le conseil est autorisé à emprunter une somme de 512 937 \$ sur une période de 15 ans.

ARTICLE 4

Pour pourvoir aux dépenses engagées relativement aux intérêts et au remboursement en capital des échéances annuelles de l'emprunt, il est par le présent règlement imposé et il sera prélevé, annuellement, durant le terme de l'emprunt, sur tous les immeubles imposables situés sur le territoire de la municipalité, une taxe spéciale à un taux suffisant d'après leur valeur telle qu'elle apparaît au rôle d'évaluation en vigueur chaque année.

HP

ARTICLE 5

S'il advient que le montant d'une affectation autorisée par le présent règlement est plus élevé que le montant effectivement dépensé en rapport avec cette affectation, le conseil est autorisé à faire emploi de cet excédent pour payer toute autre dépense décrétée par le présent règlement et pour laquelle l'affectation s'avérerait insuffisante.

ARTICLE 6

Le conseil affecte à la réduction de l'emprunt décrété par le présent règlement toute contribution ou subvention pouvant lui être versée pour le paiement d'une partie ou de la totalité de la dépense décrétée par le présent règlement.

Le conseil affecte également, au paiement d'une partie ou de la totalité du service de dette, toute subvention payable sur plusieurs années. Le terme de remboursement de l'emprunt correspondant au montant de la subvention, sera ajusté automatiquement à la période fixée pour le versement de la subvention.

ARTICLE 7

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

ADOPTÉ unanimement

COPIE CERTIFIÉE CONFORME



Jean Houde, secrétaire-trésorier



HÉROUX
a r c h i t e c t e s

Trois-Rivières, le 21 octobre 2016.

Municipalité de Champlain
819, rue Notre-Dame
C.P. 250
Champlain (Québec)
G0X 1C0

À l'attention de M. Jean Houde, secrétaire-trésorier.

Projet : Estimation budgétaire pour une réfection majeure du bâtiment de la salle du Tricentenaire.

Monsieur,

Tel que convenu je vous présente notre estimation des coûts des travaux de rénovation que nous jugeons nécessaires pour améliorer l'état actuel de votre bâtiment de la salle du Tricentenaire qui après plus de 35 ans d'utilisation aurait besoin d'un rafraichissement majeur, nous avons tenu compte de la sécurité des occupants, du renouvellement des équipements de plomberie très âgés, de la salubrité des lieux, de l'efficacité des appareils en place et avec un souci important d'économiser l'énergie.

Voici les groupes d'interventions que nous avons retenus :

- 1- Réfection aux fondations :** drainage; contrôle de l'eau aux entrées du sous-sol; isolation et finition des murs de fondation.
- 2- Économie d'énergie et étanchéité de l'enveloppe du bâtiment :** Augmenter l'étanchéité et la performance isolante des murs extérieur, remplacer les revêtements extérieurs, les fenêtres et les bardeaux de la toiture.
- 3- Nouvelle salle de toilette extérieure adaptée :** Desservant les activités du parc.

4- Compartimentation des étages et résistances au feu requises : Exigences requises du Code de Construction du Québec.

5- Modifications de l'entrée principale : Ajout d'un vestibule d'entrée.

6- Rafraîchissement des finis intérieurs : Portes, finis de plancher, revêtement de sol sportif au gymnase, peinture, comptoirs de cuisine, vanités de salle de bain.

7- Salubrité des salles de toilettes : Aménagement d'une nouvelle salle de toilette adaptée donnant dans le gymnase, nouveaux appareils de plomberie, nouvelles partitions de toilettes, remplacement des douches par des toilettes, le tout avec des appareils à faible consommation d'eau.

8- Éclairage du gymnase : Remplacer l'éclairage existant par un éclairage plus performant, moins énergivore, avec allumage instantané et contrôlé sur gradateurs.

Vous trouverez dans les pages suivantes les montants de notre estimation préliminaire de chacune de ces interventions, ainsi que leurs estimations détaillées.

Si vous avez des interrogations n'hésitez surtout pas à nous appeler.

Espérant que cette estimation des coûts, réponde à vos attentes,

Acceptez, monsieur Houde, l'expression de mes salutations distinguées.



Yvon Héroux architecte

Réfection de l'édifice, Salle du Tricentenaire
Estimation budgétaire

2016-10-21

1. RÉFECTION AUX FONDATIONS	\$ 117 406,69
2. ÉCONOMIE D'ÉNERGIE ET ÉTANCHÉITÉ DE L'ENVELOPPE	\$ 439 133,55
3. NOUVELLE SALLE DE TOILETTE EXTÉRIEURE ADAPTÉE	\$ 43 633,01
4. COMPARTIMENTATION ET RÉSISTANCE AU FEU	\$ 115 482,04
5. MODIFICATION DE L'ENTRÉE PRINCIPALE	\$ 36 360,84
6. RAFRAÎCHISSEMENT DES FINIS INTÉRIEURS	\$ 118 775,60
7. SALUBRITÉ DES SALLES DE TOILETTES	\$ 108 846,19
8. ÉCLAIRAGE DU GYMNASÉ	\$ 20 362,07

GRAND TOTAL=	\$ 1 000 000,00
--------------	-----------------


Yvon Héroux, architecte

Réfection de l'édifice, Salle du Tricentenaire

Estimation budgétaire

2016-10-21

DESCRIPTION	QUANTITÉ	UNITÉ	PRIX	UNITÉ	TEMPS	TOTAL
1. RÉFECTION AUX FONDATIONS						

Réfection du drainage, de l'isolation et de la finition des fondations

Excavation + nouveau drain +

Pierre nette + membrane sur mur

de fondation

500 pi.lin. @ \$ 40,00 pi.lin. \$ 20 000,00

Nouveau puisard

8 \$ 2 000,00

Ragréement asphalte

2 800 pi.ca. @ \$ 5,00 pi.ca. \$ 14 000,00

Enlever le panneau de béton /

crépi / l'isolation existant

2 hommes x 40 heures 80 \$ 500,00

Nouvel isolant rigide 4"

3 850 pi.ca. @ \$ 4,00 pi.ca. \$ 15 400,00

Nouveau panneau finex

1 300 pi.ca. @ \$ 4,00 pi.ca. 120 \$ 5 200,00

Ménage

16

Conteneurs (2 x 40 verges³)

1 mois @ \$ 2 000,00 /mois \$ 2 000,00

Construction de trottoirs aux 3 entrées

Trottoir à l'entrée principale +

nouvelles marches aux entrées

extérieures

2 hommes x 40 heures 80 \$ 1 500,00

Ménage

4

Gestion des déchets

\$ 103,30

Total des heures:	308	\$ 20 020,00
TOTAL MATÉRIAUX ET MAIN-D'OEUVRE:		\$ 80 723,30
IMPRÉVUS D'ESTIMATION 10%		\$ 8 072,33
SOUS-TOTAL :		\$ 88 795,63
ADMINISTRATION ET PROFIT 15%		\$ 13 319,34
SOUS-TOTAL :		\$ 102 114,97
TPS 5%:		\$ 5 105,75
TVQ 9,975%		\$ 10 185,97
GRAND TOTAL:		\$ 117 406,69

Réfection de l'édifice, Salle du Tricentenaire

Estimation budgétaire

2016-10-21

DESCRIPTION	QUANTITÉ	UNITÉ	PRIX	UNITÉ	TEMPS	TOTAL
2. ÉCONOMIE D'ÉNERGIE ET ÉTANCHÉITÉ DE L'ENVELOPPE DU BÂTIMENT						

Changer les revêtements extérieurs et réisoler le bâtiment

Enlever escalier existant + repeindre + réinstaller	2 hommes	x	8 heures	16		\$ 2 500,00
Rénover rampe existante + modifier la rampe + repeindre + ajuster + resurfaçage	2 hommes	x	24 heures	64		\$ 10 000,00
Modifier les débords de toit	2 hommes	x	40 heures	80		\$ 10 000,00
Enlever le revêtement / isolation / fourrures existant	3 hommes	x	80 heures	240		
Plafoilift	1 mois	@	3000 /mois			\$ 3 000,00
Nacelle	1 mois	@	1500 /mois			\$ 1 500,00
Conteneurs (2 x 40 verges ³)	1 mois	@	\$ 2 000,00 /mois			\$ 2 000,00
Nettoyage				16		
Protection						\$ 500,00
Nouvelle isolation uréthane giclé 4"	6 020 pi.ca.	@	\$ 6,00 pi.ca.			\$ 36 120,00
Nouvelles barres en z	6 925 pi.lin.	@	\$ 1,50 pi.ca.			\$ 10 387,50
Nouveau revêtement extérieur	7 400 pi.ca.	@	\$ 18,00 pi.ca.			\$ 133 200,00
Enlever les sorties mécaniques extérieures	2 hommes	x	16 heures	32		\$ 500,00
Nouveau soffite ventilé	660 pi.ca.	@	\$ 8,00 pi.ca.			\$ 5 280,00

Changer les fenêtres

Enlever les fenêtres existantes	2 hommes	x	16 heures	32		\$ 500,00
Type A (12 unités: 3'-0" x 3'-6")	132 pi.ca.	@	\$ 65,00 pi.ca.			\$ 8 580,00
Type B (10 unités: 5'-0" x 2'-6")	130 pi.ca.	@	\$ 65,00 pi.ca.			\$ 8 450,00
Type C (2 unités: 7'-0" x 3'-6")	50 pi.ca.	@	\$ 65,00 pi.ca.			\$ 3 250,00
Conteneur (1 x 25 verges ³)	1 sem	@	\$ 150,00 /sem			\$ 150,00
Ménage				8		
Protection						\$ 500,00

Réfection de l'édifice, Salle du Tricentenaire

Estimation budgétaire

2016-10-21

DESCRIPTION	QUANTITÉ	UNITÉ	PRIX	UNITÉ	TEMPS	TOTAL
<u>Changer le bardeau d'asphalte + nouveaux aérateurs maximum</u>						
Enlever bardeau et aérateurs existants + installer nouveau bardeau + papier noir + autocollant en périphérie + achat nouveau bardeau	6 600	pi.ca.	@	\$ 3,00	pi.ca.	\$ 19 800,00
Nouveaux aérateurs maximum	4	unités	@	\$ 75,00	/unité	\$ 300,00
Enlever gouttières existantes	2	hommes	x	16	heures	32
Nouvelles gouttières	330	pi.lin.	@	\$ 6,00	pi.lin.	\$ 1 980,00
Nouvelles descentes gouttière	180	pi.lin.	@	\$ 10,00	pi.lin.	\$ 1 800,00
Nouveau fascia prépeint	460	pi.lin.	@	\$ 1,50	pi.lin.	\$ 690,00
Conteneur (1 x 40 verges ³)	2	sem	@	\$ 500,00	/sem	\$ 1 000,00
Changer bois pourri						\$ 1 500,00
Protection						\$ 1 000,00
Nettoyage					8	

Total des heures:	576	\$ 37 440,00
TOTAL MATÉRIAUX ET MAIN-D'OEUVRE:		\$ 301 927,50
IMPRÉVUS D'ESTIMATION 10%		\$ 30 192,75
SOUS-TOTAL :		\$ 332 120,25
ADMINISTRATION ET PROFIT 15%		\$ 49 818,04
SOUS-TOTAL :		\$ 381 938,29
TPS 5%:		\$ 19 096,91
TVQ 9,975%		\$ 38 098,34
GRAND TOTAL:		\$ 439 133,55

Réfection de l'édifice, Salle du Tricentenaire

Estimation budgétaire

2016-10-21

DESCRIPTION	QUANTITÉ	UNITÉ	PRIX	UNITÉ	TEMPS	TOTAL
3. NOUVELLE SALLE DE TOILETTE EXTÉRIEURE ADAPTÉE						

Nouvelle toilette adaptée extérieure

Montant forfaitaire \$ 30 000,00

TOTAL MATÉRIAUX ET MAIN-D'OEUVRE:	\$ 30 000,00
IMPRÉVUS D'ESTIMATION 10%	\$ 3 000,00
SOUS-TOTAL :	\$ 33 000,00
ADMINISTRATION ET PROFIT 15%	\$ 4 950,00
SOUS-TOTAL :	\$ 37 950,00
TPS 5%:	\$ 1 897,50
TVQ 9,975%	\$ 3 785,51
GRAND TOTAL:	\$ 43 633,01

4. COMPARTIMENTATION DES ÉTAGES ET RÉSISTANCES AU FEU REQUISES

Travaux dans les locaux (incluant salle à l'étage, cage d'escalier, 6 WC, entrée, bureau, cuisine rdc, gymnase, scène, cagibi / salle électrique, dépôt sous-sol, salle polyvalente / local pompe, âge d'or, atelier, A.F.E.A.S., salle de jeux, cuisine sous-sol, cuisine communautaire, circulation sous-sol et vestiaire)

Nouveau gypse au plafond	10 700 pi.ca.	@	\$ 3,00 pi.ca.	86	\$ 32 100,00
Nouveau plafond suspendu	10 000 pi.ca.	@	\$ 2,75 pi.ca.	86	\$ 27 500,00
Échaffaudage	1 mois	@	3000 /mois		\$ 3 000,00
Peinture des plafonds en gypse + peinture de la salle polyvalente	2 300 pi.ca.	@	\$ 1,00 pi.ca.		\$ 2 300,00
Nouveaux soufflages en gypse autour des colonnes	2 hommes	x	6 heures	12	\$ 500,00
Conteneur (1 x 40 verges ³)	2 sem	@	\$ 500,00 /sem		\$ 1 000,00
Ménage				16	

Total des heures:	200	\$ 13 000,00
TOTAL MATÉRIAUX ET MAIN-D'OEUVRE:		\$ 79 400,00
IMPRÉVUS D'ESTIMATION 10%		\$ 7 940,00
SOUS-TOTAL :		\$ 87 340,00
ADMINISTRATION ET PROFIT 15%		\$ 13 101,00
SOUS-TOTAL :		\$ 100 441,00
TPS 5%:		\$ 5 022,05
TVQ 9,975%		\$ 10 018,99
GRAND TOTAL:		\$ 115 482,04

Réfection de l'édifice, Salle du Tricentenaire

Estimation budgétaire

2016-10-21

DESCRIPTION	QUANTITÉ	UNITÉ	PRIX	UNITÉ	TEMPS	TOTAL
5. MODIFICATION DE L'ENTRÉE PRINCIPALE						

Modification entrée principale

Montant forfaitaire

\$ 25 000,00

TOTAL MATÉRIAUX ET MAIN-D'OEUVRE:	\$ 25 000,00
IMPRÉVUS D'ESTIMATION 10%	\$ 2 500,00
SOUS-TOTAL :	\$ 27 500,00
ADMINISTRATION ET PROFIT 15%	\$ 4 125,00
SOUS-TOTAL :	\$ 31 625,00
TPS 5%:	\$ 1 581,25
TVQ 9,975%	\$ 3 154,59
GRAND TOTAL:	\$ 36 360,84

6. RAFRAÎCHISSEMENT DES FINIS INTÉRIEURS

Portes Intérieures à changer + rénover + ajuster

Enlever portes existantes	2 hommes	x	16 heures	32	\$ 500,00
13 nouvelles portes, cadres et quincaillerie	13 unités	@	\$ 1 000,00 /unité	104	\$ 13 000,00
Conteneur (1 x 25 verges ³)	1 sem	@	\$ 150,00 /sem		\$ 150,00
Peinture				40	\$ 500,00
Ménage				8	
Protection					\$ 500,00

Travaux salle étage

Enlever tuiles de planchers existantes	2 hommes	x	4 heures	8	
Nouveau contreplaqué 3/8"	750 pi.ca.	@	\$ 1,00 pi.ca.	8	\$ 750,00
Nouvelle tuile de plancher	750 pi.ca.	@	\$ 3,50 pi.ca.		\$ 2 625,00
Nouvelle plinthe	150 pi.lin.	@	\$ 1,50 pi.lin.		\$ 225,00
Nouvelles cloisons	130 pi.ca.	@	\$ 5,50 pi.ca.		\$ 715,00
Nouvelle porte, cadre et quincaillerie	1 unité	@	\$ 1 000,00 /unité	8	\$ 1 000,00
Nouvelle peinture	1500 pi.ca.	@	\$ 1,00 pi.ca.		\$ 1 500,00
Ménage				4	
Gestion des déchets					\$ 100,00

Réfection de l'édifice, Salle du Tricentenaire

Estimation budgétaire

2016-10-21

DESCRIPTION	QUANTITÉ	UNITÉ	PRIX	UNITÉ	TEMPS	TOTAL
<u>Gymnase</u>						
Enlever tuiles de planchers existantes	2 hommes	x	16 heures	32		\$ 500,00
Nouveau contreplaqué 3/4"	3 150	pi.ca. @	\$ 1,50	pi.ca.	60	\$ 4 725,00
Nouveau revêtement sportif	3 150	pi.ca. @	\$ 7,30	pi.ca.		\$ 22 995,00
Nouvelle plinthe	240	pi.lin. @	\$ 1,50	pi.lin.		\$ 360,00
Nouvelle peinture	4 800	pi.ca. @	\$ 1,00	pi.ca.		\$ 4 800,00
Ménage					8	
Gestion des déchets						\$ 500,00
<u>Cuisine sous-sol</u>						
Enlever tuiles de planchers existantes	2 hommes	x	2 heures	4		
Nouvelle tuile de plancher	110	pi.ca. @	\$ 3,50	pi.ca.		\$ 385,00
Nouvelle plinthe	43	pi.lin. @	\$ 1,50	pi.lin.		\$ 64,50
Changer l'évier	1 unités	@	\$ 1 000,00	/unité	4	\$ 1 000,00
Enlever armoires existantes	2 hommes	x	1 heures	2		
Nouveau comptoir et armoires	10	pi.lin. @	\$ 300,00	pi.lin.		\$ 3 000,00
Nouvelle peinture	480	pi.ca. @	\$ 1,00	pi.ca.		\$ 480,00
Ménage					4	
Gestion des déchets						\$ 100,00

Total des heures:	326	\$ 21 190,00
TOTAL MATÉRIAUX ET MAIN-D'OEUVRE:		\$ 81 664,50
IMPRÉVUS D'ESTIMATION 10%		\$ 8 166,45
SOUS-TOTAL :		\$ 89 830,95
ADMINISTRATION ET PROFIT 15%		\$ 13 474,64
SOUS-TOTAL :		\$ 103 305,59
TPS 5%:		\$ 5 165,28
TVQ 9,975%		\$ 10 304,73
GRAND TOTAL:		\$ 118 775,60

Réfection de l'édifice, Salle du Tricentenaire

Estimation budgétaire

2016-10-21

DESCRIPTION	QUANTITÉ	UNITÉ	PRIX	UNITÉ	TEMPS	TOTAL
7. SALUBRITÉ DES SALLES DE TOILETTES						

Nouvelle salle de toilette adaptées donnant sur le gymnase

Nouvelles cloisons	100	pi.ca.	@	\$ 5,50	pi.ca.	\$ 550,00
Nouvelle porte, cadre et quincaillerie	1	unité	@	\$ 1 000,00	/unité	\$ 1 000,00
Enlever tuiles de planchers existantes	2	hommes	x	4 heures	8	
Nouvelle tuile de plancher	300	pi.ca.	@	\$ 10,00	pi.ca.	\$ 3 000,00
Nouvelle plinthe	55	pi.ca.	@	\$ 6,00	pi.ca.	\$ 330,00
Enlever les appareils de plomberie existants					2	
Nouveaux appareils de plomberie	3	unités	@	\$ 1 000,00	/unité	\$ 3 000,00
Nouvelle peinture	660	pi.ca.	@	\$ 1,00	pi.ca.	\$ 660,00
Ménage					4	
Gestion des déchets						\$ 100,00

WC femmes rdc avant

Enlever tuiles de planchers existantes	2	hommes	x	2 heures	4	
Nouveau contreplaqué 3/8"	115	pi.ca.	@	\$ 1,00	pi.ca.	\$ 115,00
Nouvelle tuile de plancher	115	pi.ca.	@	\$ 10,00	pi.ca.	\$ 1 150,00
Nouvelle plinthe	25	pi.ca.	@	\$ 6,00	pi.ca.	\$ 150,00
Changer comptoir	6	pi.lin.	@	\$ 200,00	pi.lin.	\$ 1 200,00
Enlever les appareils de plomberie existants					5	
Nouveaux appareils de plomberie	6	unités	@	\$ 1 000,00	/unité	\$ 6 000,00
Nouvelles partitions de toilette	4	unités	@	\$ 1 000,00	/unité	\$ 4 000,00
Nouvelle peinture	500	pi.ca.	@	\$ 1,00	pi.ca.	\$ 500,00
Ménage					4	
Gestion des déchets						\$ 100,00

Réfection de l'édifice, Salle du Tricentenaire

Estimation budgétaire

2016-10-21

DESCRIPTION	QUANTITÉ	UNITÉ	PRIX	UNITÉ	TEMPS	TOTAL
<u>WC hommes rdc avant</u>						
Enlever tuiles de planchers existantes	2 hommes	x	2 heures		4	
Nouveau contreplaqué 3/8"	85 pi.ca.	@	\$ 1,00	pi.ca.	8	\$ 85,00
Nouvelle tuile de plancher	85 pi.ca.	@	\$ 10,00	pi.ca.		\$ 850,00
Nouvelle plinthe	25 pi.ca.	@	\$ 6,00	pi.ca.		\$ 150,00
Changer comptoir	4 pi.lin.	@	\$ 200,00	pi.lin.	2	\$ 800,00
Enlever les appareils de plomberie existants					4	
Nouveaux appareils de plomberie	5 unités	@	\$ 1 000,00	/unité	16	\$ 5 000,00
Nouvelles partitions de toilette	1 unités	@	\$ 1 000,00	/unité		\$ 1 000,00
Nouvelle peinture	450 pi.ca.	@	\$ 1,00	pi.ca.		\$ 450,00
Ménage					4	
Gestion des déchets						\$ 100,00
<u>WC hommes sous-sol avant</u>						
Démolir cloisons en blocs	2 hommes	x	4 heures		8	\$ 500,00
Nouvelles partitions de toilette	2 unités	@	\$ 1 000,00	/unité		\$ 2 000,00
Nouvelle plinthe	36 pi.lin.	@	\$ 1,50	pi.lin.		\$ 54,00
Ragréement de plancher	2 hommes	x	2 heures		4	\$ 500,00
Enlever les appareils de plomberie existants					2	
Nouveaux appareils de plomberie	3 unités	@	\$ 1 000,00	/unité	12	\$ 3 000,00
Nouvelle peinture	400 pi.ca.	@	\$ 1,00	pi.ca.		\$ 400,00
Ménage					4	
Gestion des déchets						\$ 100,00

Réfection de l'édifice, Salle du Tricentenaire

Estimation budgétaire

2016-10-21

DESCRIPTION	QUANTITÉ	UNITÉ	PRIX	UNITÉ	TEMPS	TOTAL
<u>WC femmes sous-sol avant</u>						
Démolir cloisons en blocs	2 hommes	x		4 heures	8	\$ 500,00
Nouvelles partitions de toilette	2 unités	@	\$ 1 000,00	/unité		\$ 2 000,00
Nouvelle plinthe	46 pi.lin.	@	\$ 1,50	pi.lin.		\$ 69,00
Ragréement de plancher	2 hommes	x		2 heures	4	\$ 500,00
Enlever les appareils de plomberie existants					2	
Nouveaux appareils de plomberie	3 unités	@	\$ 1 000,00	/unité	12	\$ 3 000,00
Nouvelle peinture	500 pi.ca.	@	\$ 1,00	pi.ca.		\$ 500,00
Plomberie dans béton					8	\$ 500,00
Ménage					4	
Gestion des déchets						\$ 100,00
<u>WC hommes sous-sol arrière</u>						
Démolir cloisons en blocs	2 hommes	x		4 heures	8	\$ 500,00
Nouvelles partitions de toilette	2 unités	@	\$ 1 000,00	/unité		\$ 2 000,00
Nouvelle plinthe	33 pi.lin.	@	\$ 1,50	pi.lin.		\$ 49,50
Ragréement de plancher	2 hommes	x		2 heures	4	\$ 500,00
Enlever les appareils de plomberie existants					2	
Nouveaux appareils de plomberie	3 unités	@	\$ 1 000,00	/unité	12	\$ 3 000,00
Nouvelle peinture	360 pi.ca.	@	\$ 1,00	pi.ca.		\$ 360,00
Plomberie dans béton					8	\$ 500,00
Ménage					4	
Gestion des déchets						\$ 100,00

Réfection de l'édifice, Salle du Tricentenaire

Estimation budgétaire

2016-10-21

DESCRIPTION	QUANTITÉ	UNITÉ	PRIX	UNITÉ	TEMPS	TOTAL
<u>WC femmes sous-sol arrière</u>						
Démolir cloisons en blocs	2 hommes	x		4 heures	8	\$ 500,00
Nouvelles partitions de toilette	2 unités	@	\$ 1 000,00	/unité		\$ 2 000,00
Nouvelle plinthe	30 pi.lin.	@	\$ 1,50	pi.lin.		\$ 45,00
Ragréement de plancher	2 hommes	x		2 heures	4	\$ 500,00
Enlever les appareils de plomberie existants					2	
Nouveaux appareils de plomberie	3 unités	@	\$ 1 000,00	/unité	12	\$ 3 000,00
Nouvelle peinture	335 pi.ca.	@	\$ 1,00	pi.ca.		\$ 335,00
Plomberie dans béton					8	\$ 500,00
Ménage					4	
Gestion des déchets						\$ 100,00

Total des heures:	259	\$ 16 835,00
TOTAL MATÉRIAUX ET MAIN-D'OEUVRE:		\$ 74 837,50
IMPRÉVUS D'ESTIMATION 10%		\$ 7 483,75
SOUS-TOTAL :		\$ 82 321,25
ADMINISTRATION ET PROFIT 15%		\$ 12 348,19
SOUS-TOTAL :		\$ 94 669,44
TPS 5%:		\$ 4 733,47
TVQ 9,975%		\$ 9 443,28
GRAND TOTAL:		\$ 108 846,19

8. ÉCLAIRAGE DU GYMNASÉ

Nouvel éclairage dans le gymnase

Montant forfaitaire \$ 14 000,00

TOTAL MATÉRIAUX ET MAIN-D'OEUVRE:	\$ 14 000,00
IMPRÉVUS D'ESTIMATION 10%	\$ 1 400,00
SOUS-TOTAL :	\$ 15 400,00
ADMINISTRATION ET PROFIT 15%	\$ 2 310,00
SOUS-TOTAL :	\$ 17 710,00
TPS 5%:	\$ 885,50
TVQ 9,975%	\$ 1 766,57
GRAND TOTAL:	\$ 20 362,07

Municipalité de Champlain

Estimation budgétaire dépenses pour la rénovation du centre du tricentenaire

2016-12-05

ANNEXE B

Type de coûts + imprévus	\$ avant taxes	50% TVQ	\$ Net
Réfection aux fondations	102 114.97 \$	5 092.98 \$	107 207.95 \$
Économie d'énergie et étanchéité de l'enveloppe	381 938.29 \$	19 049.17 \$	400 987.46 \$
Nouvelle salle de toilette extérieure adaptée	37 950.00 \$	1 892.76 \$	39 842.76 \$
Compartimentation et résistance au feu	100 441.00 \$	5 009.49 \$	105 450.49 \$
Modification de l'entrée principale	31 625.00 \$	1 577.30 \$	33 202.30 \$
Rafraîchissement des finis intérieurs	103 305.59 \$	5 152.37 \$	108 457.96 \$
Salubrité des salles de toilettes	94 669.44 \$	4 721.64 \$	99 391.08 \$
Éclairage du gymnase	17 710.00 \$	883.29 \$	18 593.29 \$
Total construction	869 754.29 \$	43 379.00 \$	913 133.29 \$
Services			
Plans et devis + surveillance chantier	54 664.00 \$	2 726.37 \$	57 390.37 \$
TOTAL	924 418.29 \$	46 105.36 \$	970 523.65 \$


Jean Houde, secrétaire-trésorier