



**ASSEMBLÉE RÉGULIÈRE DU CONSEIL MUNICIPAL  
DE CHAMPLAIN, TENUE LE 10 JANVIER 2022 PAR  
TELECONFÉRENCE ZOOM À 20 H**

SONT PRÉSENTS À CETTE ASSEMBLÉE :

- Monsieur Sébastien Marchand
- Madame Jocelyne Poirier
- Monsieur Yvon Sauvageau
- Madame Sonya Pronovost
- Madame Mireille Le Blanc
- Monsieur Claude Boisvert

réunis sous la présidence de monsieur Guy Simon, maire.

Monsieur Jean Houde, secrétaire-trésorier, est aussi présent.

2022-01-006

**ADOPTION DU RÈGLEMENT 2022-01 VISANT À FIXER LE  
TAUX DES TAXES ET LES TARIFS POUR LES SERVICES  
MUNICIPAUX POUR L'ANNÉE 2022**

ATTENDU QU'un avis de motion de la présentation du présent règlement a été donné par madame Sonya Pronovost à la séance du conseil du 6 décembre 2021 ;

IL EST PROPOSÉ PAR : Madame Sonya Pronovost

APPUYÉ PAR : Monsieur Claude Boisvert

Et résolu qu'il est décrété et statué par le conseil ce qui suit, à savoir que les taux des taxes et le montant des tarifs pour les services municipaux suivants sont en vigueur pour l'année 2022 :

**Article 1 : MONTANT DES TAXES ET DES TARIFS**

| <b><u>TAXES FONCIÈRES</u></b>                                   |                                  |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Taxe foncière générale                                          | 0.523 \$ / 100 \$ d'évaluation   |
| Taxe spéciale aqueduc                                           | 0.0509 \$ / 100 \$ d'évaluation  |
| Taxe spéciale police                                            | 0,08410 \$ / 100 \$ d'évaluation |
| Taxes sur les immeubles non-résidentiels et industriels         | 1.1520 \$ / 100 \$ d'évaluation  |
|                                                                 |                                  |
| <b><u>TARIFS D'ASSAINISSEMENT</u></b>                           |                                  |
| <b>A - Tarif pour l'entretien des ouvrages d'assainissement</b> | 97.84 \$ / unité                 |
| <b>B - Tarif pour le financement de l'assainissement</b>        | 46.08 \$ / unité                 |
|                                                                 |                                  |
| <b><u>Calcul des unités pour l'entretien</u></b>                |                                  |
| Usage                                                           | Nombre d'unité                   |
| Logement                                                        | 1.00                             |
| Usage complémentaire commercial ou professionnel                | 0.25                             |

|                                                                                                                                |                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| dans un logement                                                                                                               |                                                       |
| Une chambre d’une maison de chambre, d’une maison de pension, d’un hôtel, d’un motel, d’une maison de touristes, d’une auberge | 0.25                                                  |
| Restaurant, bar                                                                                                                | 1.00                                                  |
| Autre usage commercial ou industriel                                                                                           | 1.00                                                  |
|                                                                                                                                |                                                       |
| <b>C - Tarif pour le financement des travaux collecteurs</b>                                                                   | 230.46 \$ / unité                                     |
|                                                                                                                                |                                                       |
| Calcul des unités par immeuble pour la taxe de financement :                                                                   |                                                       |
| Usage                                                                                                                          | Nombre d’unité                                        |
| Résidentiel unifamilial/multifamilial                                                                                          | 1.00                                                  |
| Premier logement                                                                                                               | 1.00                                                  |
| Chaque logement ou usage supplémentaire                                                                                        | 0.50                                                  |
| Commerce de biens et services                                                                                                  | 1.00                                                  |
| Maison de Chambre, hôtel, motel, maison de pension (chaque chambre)                                                            | 0.25                                                  |
| Restaurant, bar                                                                                                                | 1.00                                                  |
| Usage complémentaire de type professionnel                                                                                     | 0.25                                                  |
| Autre usage commercial ou industriel                                                                                           | 1.00                                                  |
| Terrain vacant bâtissable                                                                                                      | 0.50                                                  |
|                                                                                                                                |                                                       |
| <b>D-Travaux d’assainissement rue Jacob</b>                                                                                    | 242.66 \$ / unité d’évaluation                        |
|                                                                                                                                |                                                       |
| <b>E- Pavage</b><br>Rue Marsolet<br>Rue Hervé-Toupin                                                                           | 474.04 \$ / unité<br>7.46 \$ / mètre de façade        |
|                                                                                                                                |                                                       |
| <b><u>AQUEDUC</u></b>                                                                                                          |                                                       |
| Logement ou immeuble                                                                                                           | 207.08 \$ / logement                                  |
| Tarif de base                                                                                                                  | 207.08 \$ / compteur                                  |
| Plus                                                                                                                           | 0.77 \$ / m <sup>3</sup> dépassant 290 m <sup>3</sup> |
| Piscine (volume)                                                                                                               | 0.77 \$ / m <sup>3</sup>                              |
| (tarification pour tous les types de piscines, comprenant les piscines temporaires)                                            |                                                       |
|                                                                                                                                |                                                       |
| <b><u>ORDURES</u></b>                                                                                                          |                                                       |
| Logement permanent ou unité desservi                                                                                           | 158 \$ / logement                                     |

|                                                                                    |                  |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
|                                                                                    |                  |
| <b><u>ROULOTTES</u></b>                                                            |                  |
| Montant chargé pour chaque roulotte implantée sur le territoire de la municipalité | 10 \$ / par mois |

**COMPENSATION EN VERTU DE L'ARTICLE 205.1 DE LA LOI SUR LA FISCALITÉ MUNICIPALE (L.F.M)**

Une compensation pour services municipaux aux propriétaires des immeubles situés sur le territoire de la municipalité et visés à l'un des paragraphes 4,5,10 11 et 19 de l'article 204 de la Loi sur la fiscalité municipale (L.R.Q.c. F 2.1) est imposée conformément à l'article 205 L.F.M..

Cette compensation est établie au montant le plus élevé établi en vertu de l'article 205.1 de la Loi sur la fiscalité municipale (L.R.Q.c. F 2.1).

**Article 2 : TAUX D'INTÉRÊT SUR LES ARRÉRAGES**

À compter du moment où les taxes deviennent exigibles, les soldes impayés portent un intérêt au taux annuel de 14 %.

**Article 3 : PAIEMENT PAR VERSEMENTS**

Les taxes foncières sont payables en un (1) seul versement.

Toutefois, lorsque le total d'un compte est égal ou supérieur à 300,00 \$, elles peuvent être payées, au choix du débiteur, en un (1) seul versement ou en cinq (5) versements égaux.

**Article 4 : DATE DES VERSEMENTS**

La date ultime où peut être fait le premier (1<sup>er</sup>) versement ou le versement unique du paiement des taxes municipales est le premier (1<sup>er</sup>) jour du mois de mars 2022, le deuxième (2<sup>e</sup>) versement doit être fait au plus tard le premier (1<sup>er</sup>) jour du mois de mai 2022, le troisième (3<sup>e</sup>) versement doit être fait au plus tard le premier (1<sup>er</sup>) jour du mois de juillet 2022, le quatrième (4<sup>e</sup>) versement doit être fait au plus tard le premier (1<sup>er</sup>) jour du mois de septembre 2022, le cinquième (5<sup>e</sup>) versement doit être fait au plus tard le premier (1<sup>er</sup>) jour du mois de novembre 2022.

**Article 5 : PAIEMENT EXIGIBLE**

Lorsqu'un versement n'est pas fait dans les délais prévus, le contribuable ne perd pas le privilège des autres versements. Les intérêts ne porteront que sur le montant impayé des versements dus jusqu'à ce qu'un autre versement ne soit exigible.

**Article 6 : PERCEPTION**

Lors de la perception, les intérêts dus seront d'abord crédités. Par la suite, les montants des taxes et tarifs seront crédités en fonction de l'âge des comptes, en débutant par les plus anciens jusqu'aux plus récents.

**Article 7 : PÉNALITÉS**

Une pénalité de 15,00 \$ sera chargée à l'émetteur pour chaque chèque émis à l'ordre de la Municipalité qui sera retourné faute de fonds suffisants.

**Article 8 :    ENTRÉE EN VIGUEUR DU RÈGLEMENT**

Le présent règlement entrera en vigueur selon la loi.

**ADOPTÉ** unanimement

COPIE CERTIFIÉE CONFORME



---

Jean Houde, secrétaire-trésorier