

Premier propriétaire du lot no 75 : Napoléon Hardy, cultivateur.

**1929 (90 492)**

Transaction effectuée devant Me Ludger Bergeron.

Comparaît M. E. Brunelle, prêtre, vend à M Louis Gervais. L'emplacement a été acquis par Brunelle suite à une vente effectuée devant J. G Marchand le 5 septembre 1902.

Ceci comprend un emplacement situé à Champlain faisant partie du lot no 75. L'endroit mesure environ 30 perches de superficie, prenant son front à la rue Ste-Anne, se terminant en profondeur à Joseph Massicotte, joignant d'un côté à Mme Louange Marchand et de l'autre côté le lot no 124 appartenant à la Fabrique de Champlain. Cette vente comprend aussi les bâtiments pouvant se trouver, de prime abord, sur l'endroit vendu.

Le prix s'élève à 1 350 \$.

**1932 (95 680)**

Transaction effectuée devant Me Ludger Bergeron.

Comparaît M. Louis Gervais qui vend à M Delavoie Marchand, navigateur, & son épouse Dame Antoinette Boisvert.

Les caractéristiques sont les mêmes que décrite plus bas.

Le prix s'élève à 16 750 \$.

**6 février 1958 (187 541) & 4 octobre 1962 (189 030)**

Cession des droits effectués devant Paul Boucher, notaire.

Comparaissent, M. Fernand Marchand, vendeur, Claude Marchand, Ingénieur, Dame Itha Marchand, majeur, et Lorraine Marchand, majeure. Jean-Paul Marchand, étudiant, Marcel Marchand, employé civil et Dame Cécile Marchand, ménagère. Ces individus déclarent et agissent au nom de Delavoie Marchand.

Delavoie Marchand, dans ce même contexte, lègue sa possession suite à son décès à Dame Antoinette Boisvert, mère & parenté des individus qui comparaissent.

Ce qui comprend un emplacement faisant partie du lot no 75. Les dimensions sont d'environ trente perches en superficie, prenant son front à la rue St-Anne, se terminant en profondeur à Joseph Massicotte. Joignant d'un côté Mme Lorenzo Marchand et de l'autre côté le no 120 du même cadastre appartenant à la Fabrique de Champlain, avec bâtisses y étant construites.

Cette cession de droits successifs est faite gratuitement de la part des cédants, mais à la charge par la cessionnaire qui s'y oblige de payer toutes les dettes et charges de la succession.

### **29 mai 1968 (211 822)**

Transaction effectuée devant Me. Robert Carrier.

Comparaissent Dame Antoinette Boisvert, veuve majeure en premières noces et non remariée de feu Delavoie Marchand, qui agit en tant que vendeur, et Fernand marchand, ingénieur-stationnaire, qui est acquéreur dans ce même contexte.

Cette vente comprend un emplacement ayant front sur la rue Sainte-Anne Champlain, no 75. Les dimensions sont environ 13,72 m (45 pieds) de largeur par 30,5 m (100 pieds) de profondeur. Ce terrain est borné de la sorte, en front par la rue Ste-Anne, en profondeur par la propriété des représentants de Joseph Massicotte. Joignant d'un côté le lot no 124 du même cadastre et de l'autre côté, la propriété de Mme Lorenzo Marchand ou représentants. Ceci comprend tout bâtiment y étant construit.

Le prix s'élève à 4 500 \$.

### **8 avril 1992 (354 865)**

Déclaration effectuée devant Me. Hugues Germain.

Comparaît Simone Trépanier, épouse du défunt Fernand marchand, décédé le 16 février 1992. Aux termes du testament du défunt, la comparante, Simone Trépanier, est la légataire universelle de tous ses biens.

Ceci comprend un emplacement situé à Champlain dans le lot no 75. Les caractéristiques concernant les dimensions et l'emplacement des lots qui bornent cette partie du lot no 75 sont identiques à ce qui a été indiqué précédemment.

### **18 novembre 2011 (18 646 652)**

Transaction effectuée devant Me. Philippe Godin.

Comparaissent Simone Trépanier, retraitée, qui agit en tant que vendeur, et Caroline Majeau, enseignant, qui agit en tant qu'acquéreur.

Ce qui comprend un immeuble connu et désigné comme étant une partie du lot no75. La forme de cet emplacement est dite irrégulière. Cet endroit est borné vers le nord-ouest par une partie du lot no 75, connue comme étant le cimetière. Vers le nord-ouest par le lot no 75-1 et une partie du lot no 75. Vers le sud-est par la rue Sainte-Anne et vers le sud-ouest par le lot no 124. Les dimensions de cet emplacement sont 14,82 m dans sa ligne nord-ouest, 42,32 m dans sa ligne nord-est, 15,04 m dans sa ligne sud-est et 43,15 m dans sa ligne sud-ouest, contenant une superficie totale de 637,3 m<sup>2</sup>. Ceci comprend les bâtiments s'y trouvant de prime abord, portant le numéro 103, rue Sainte-Anne.

Le prix s'élève à 115 000 \$.