



Municipalité de Champlain
819, rue Notre-Dame, Champlain QC G0X 1C0
Téléphone (819) 295-3979 / Télécopieur (819) 295-3032
Courrier électronique : info@municipalite.champlain.qc.ca



Assemblée régulière du conseil municipal de Champlain

6 mars 2023 à 20 h 00

Au Centre du Tricentenaire, 961, rue Notre-Dame

ORDRE DU JOUR

1. Ouverture de l'assemblée
2. Adoption de l'ordre du jour
3. Période de questions
4. Adoption du procès-verbal de l'assemblée du 6 février 2023
5. Adoption des comptes
 1. Compte-rendu réunion du CCU du 20 février 2023
 2. Demande de dérogation mineure présentée par Monsieur Vincent Dubé pour la construction d'un bâtiment accessoire détaché de 44.65 m², de 4,33 m de haut alors que la réglementation permet 4 m (Art.8,2) ainsi que pour la localisation de celui-ci à 1.41 m de la ligne latérale sur rue alors que la réglementation, selon l'article 7.7 sur les bâtiments accessoires sur un terrain d'angle, permet 6 m, soit la marge avant, dans une cour latérale sur rue, sur le lot 4 504 768 au 346-350, rue Notre-Dame.
 3. Demande de dérogation mineure présentée par Monsieur Dave Hardy pour autoriser l'implantation d'un garage détaché ayant une superficie de 185.78 m² au lieu de 100 m² et une hauteur à mi-pignon de 5.79 m au lieu de 4 m sur le lot 4 505 297.

Demande d'un usage conditionnel présentée par Monsieur Dave Hardy pour autoriser l'usage Service et atelier artisanal – Incidence moyenne (B-01 Service de construction résidentielle) pour le lot 4 505 297.
 4. Demande de dérogation mineure présentée par Monsieur Michel Pichet pour la construction d'une entrée de sous-sol (agrandissement du bâtiment principal de 1.2 m) à 5 m de la ligne latérale sur rue alors que la réglementation, selon l'article 7.7 sur les bâtiments accessoires sur un terrain d'angle, permet 6 m, soit la marge avant, dans une cour latérale sur rue sur le lot 4 503 405 au 996, rue Notre-Dame.
 5. Demande de dérogation mineure présentée par CGO Notaires pour Madame Jacqueline Rompré pour autoriser le maintien du bâtiment accessoire (garage de 6.28 m x 6.26 m) à l'endroit actuellement érigé sur le lot 4 502 970 situé au 1051 rue Notre-Dame, soit une distance de 1.08 m de la ligne latérale Est alors que la marge actuelle est de 1.50 m.
 6. Demande d'affichage pour le bâtiment du 1241, 1245 et 1249 boulevard de la Visitation
 7. Rapport de l'assemblée publique de consultation du 27 février 2023
 8. Adoption du deuxième projet de règlement 2023-02 visant à permettre l'implantation d'usages résidentiels et maisons mobiles à de fins agricoles dans les limites de la zone 221-A.
 9. Adoption du règlement 2023-03 visant à réglementer la démolition partielle ou totale de certains bâtiments de la municipalité de Champlain
 10. Avis de motion de la présentation d'un règlement concernant la publication des avis publics de la municipalité
 11. Dépôt du règlement 2023-04 concernant la publication des avis publics de la municipalité
 12. Acquisition d'équipement pour le service de sécurité incendie de Champlain
 13. Entente intermunicipale pour l'embauche d'un directeur du service de sécurité incendie
 14. Installation de compteurs d'eau résidentiels
 15. Nomination d'une représentante de la municipalité pour l'activité «Mai mois de l'arbre»

16. Demandes d'aide financière et prêt de salle déposée par le comité du symposium «A Marée Haute»

17. Participation à la soirée des gens de terre et saveur 2023

18. Dépôt de la liste des propriétaires endettés pour taxes impayées

19. Varia _____